



CITTÀ DI SOMMA VESUVIANA
(Provincia di Napoli)

P.O. N. 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio -

DETERMINAZIONE Regolarità contabile della spesa (147-bis, 1° comma, parte II d. lgs. 267/2000)	N. 4 DEL 12/03/2021
--	----------------------------

REG. GEN. N. 421 del 15/03/2021

Publicata al n° **564** all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi, a partire dal 16/03/2021

L'incaricato all'Albo Pretorio

OGGETTO: approvazione schemi di convenzione adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 14/06/2018 per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato relativo alle zone B,C,D e F,G,H del PRG, ai sensi dell'art. 28 bis del DPR n. 380/2001

IL RESPONSABILE P.O. NR 3

PREMESSO CHE

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 14/06/2018:

- 1) Si approvavano gli schemi di convenzione per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato per le zone B,C,D e F,G,H del PRG, ai sensi dell'art. 28 bis del DPR n. 380/2001;
- 2) Si stabiliva che lo schema dell'atto convenzionale in argomento per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione sotto-soglia comunitaria, a scomputo totale e parziale degli oneri di urbanizzazione avrebbe potuto subire in sede di approvazione delle modifiche non sostanziali in relazione ai singoli interventi;
- 3) Si demandava al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica la sottoscrizione delle convenzioni, autorizzando lo stesso ufficiale rogante e lo stesso Responsabile dell'Ufficio ad approvare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) Si dava atto che, ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 e s.m.i. recante "Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento" discendeva l'obbligo di stipulare la convenzione in forma scritta pena nullità dell'atto (atto pubblico o scrittura autenticata);
- 5) Si dava atto, altresì, che ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis della legge 241/90 e s.m.i., a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi previste al comma 1, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento e che pertanto, nel caso di interventi conformi al vigente Piano Regolatore Generale, la Giunta Comunale è competente all'approvazione delle condizioni di dettaglio ivi compresa la puntuale indicazione dei modi in cui verrà garantita la fruizione pubblica, delle proposte di individuazione delle aree da cedere (standard urbanistici) e delle opere di urbanizzazione da realizzare ;

RITENUTO DI

- apportare modifiche agli schemi adottati al fine di:

- 1) uniformare gli schemi suddetti che sebbene riferiti a zone diverse del PRG devono essere informati ad alcuni principi giuridico/amministrativi comuni, oltre che epurati da refusi e/o imprecisioni;
- 2) chiarire la modalità di stipula delle convenzioni che nel caso di scrittura privata possono non essere autenticate se firmate dalle parti digitalmente: se la firma digitale è certificata è autentica;
- 3) disporre la modalità di deposito dei documenti di stretto interesse della convenzione, ancorchè non allegati;

CONSIDERATO che

- Gli schemi sono stati conformati alle attuali esigenze apportando modifiche non sostanziali, ma ritenute necessarie e/o opportune per una migliore redazione degli atti, così come autorizzato dalla delibera consiliare in premessa;

RITENUTO che

- Per tutto ciò che non è disciplinato nelle convenzioni, i contraenti rinviino a quanto previsto negli elaborati tecnici/progettuali/amministrativi da elencare puntualmente, che previa sottoscrizione digitale, restano depositati agli atti comunali, per formare parte integrante e sostanziale delle stesse convenzioni;

- preferibile che le convenzioni siano stipulate in forma di scrittura privata, piuttosto che per atto pubblico, avendone la facoltà per scelta di delibera consiliare, e ciò per velocizzare l'azione amministrativa;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

DI approvare gli schemi di convenzione adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 14/06/2018 per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato relativo alle zone B,C,D e F,G,H del PRG, ai sensi dell'art. 28 bis del DPR n. 380/2001, modificati come in allegato;

DI dare atto che le modifiche apportate non sono sostanziali, ma opportune ad una migliore redazione degli atti, così come autorizzato dalla delibera consiliare n. 61 del 14/06/2018;

DI dare atto che le modifiche sono tendenti a uniformare gli schemi suddetti che sebbene riferiti a zone diverse del PRG devono essere informati ad alcuni principi giuridico/amministrativi comuni, oltre che epurati da refusi e/o imprecisioni;

DI approvare che per tutto ciò che non è disciplinato nelle convenzioni, i contraenti rinviino a quanto previsto negli elaborati tecnici/progettuali/amministrativi da elencare puntualmente, che previa sottoscrizione digitale, restano depositati agli atti comunali, per formare parte integrante e sostanziale delle stesse convenzioni;

DI ritenere preferibile che le convenzioni siano stipulate in forma di scrittura privata, piuttosto che per atto pubblico, avendone la facoltà per scelta di delibera consiliare, e ciò per velocizzare l'azione amministrativa;

DI approvare che le convenzioni stipulate in forma di scrittura privata siano sempre firmate digitalmente dalle parti contraenti dando atto che per gli effetti non sono soggette ad autenticazione;

DI dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti l'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

DI dare atto che la sottoscritta non si trova con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Somma Vesuviana;

DI disporre che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Informatico consultabile sul sito istituzionale del Comune di Somma Vesuviana

**Il Responsabile P.O. N. 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio
D'AMORE MONICA**

Documento Firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 12/03/2021

Il Responsabile (P.O. N. 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio)
f.to D'AMORE MONICA

Documento Firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

In relazione al disposto dell'art. 147-bis, 1° comma, parte II d. lgs. 267/2000;

A T T E S T A

la regolarità contabile della spesa.

Somma Vesuviana, li 15/03/2021

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
f.to Dott. Saverio Francesco Barone

Documento Firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

.i

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo

Somma Vesuviana, li 16/03/2021

Il Responsabile P.O. N. 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio
D'AMORE MONICA

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 564 dell'Albo Pretorio del Comune dal 16/03/2021 al 31/03/2021.

Somma Vesuviana, li 16/03/2021

f.to ROMANO MARIA
