



**CITTÀ DI SOMMA VESUVIANA**  
(Provincia di Napoli)



**P.O. N. 4 - AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI -  
PATRIMONIO - Servizio Gestione Tecnica ed Amministrativa del  
Patrimonio - Edilizia Pubblica**

DETERMINAZIONE	N. 86 DEL 12/03/2025
----------------	-------------------------

**REG. GEN. N. 316 del 12/03/2025**

Publicata al n° 546 all'Albo  
Pretorio per giorni 15  
consecutivi, a partire dal  
12/03/2025

**L'incaricato all'Albo  
Pretorio**

**OGGETTO: "ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP" - ASSEGNAZIONE  
DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELL'ACER (COD. 7917000740) UBICATO IN  
SOMMA VESUVIANA (NA) ALLA VIA NAPOLI N.2, SC. B, INT.1 - Rif. C.F. 15/1368/9 AI  
SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.11/2019 E SS.MM.II.**

## IL RESPONSABILE DELLA P.O.4

### IN ATTUAZIONE:

- degli articoli n. 107 e 109 del Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- del decreto del Sindaco n. 16 del 18/03/2024 di conferimento al sottoscritto arch. Giuseppe Schiattarella della Responsabilità della P.O.4 Area Lavori Pubblici - Manutenzioni - Patrimonio;

### RITENUTO:

- di essere legittimato ad emanare l'atto, nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto e di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;

### PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. 321 del 16 maggio 2023, pubblicato sul BURC n. 38 del 19 maggio 2023, la Regione Campania per l'annualità 2022 ha approvato la Graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP afferente all'ambito territoriale della Città di Somma Vesuviana;
- con determinazioni della P.O. N.3 - Area Tecnica - R.G. N.720 del 30/05/2023, lo scrivente Ente prendeva atto della graduatoria definitiva e, tra l'altro, comunicava alla Regione Campania il numero di alloggi disponibili pari a 0 (zero) e di assumere l'impegno di assegnare agli aventi diritto della Graduatoria Definitiva per l'anno 2022 gli alloggi che si dovessero rendere disponibili fino alla data di pubblicazione della successiva Graduatoria Definitiva, così come previsto Regolamento Regionale della Campania n. 11/2019 e ss.mm.ii.;
- L'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale - ACER (ex Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli) è proprietaria dell'alloggio sito in Somma Vesuviana (NA) alla via Napoli n.2 (isolato U, scala B, interno 1) individuato nel N.C.E.U. di detto Comune, al foglio **15**, particella **1368**, subalterno **9**, cat. A/3, classe 3, cons. 6 vani, piano T - Codice Alloggio 7917000740;
- l'ACER, ai sensi dell'art. 30, comma 11 del predetto Regolamento, con prot.n.0192466 del 29/10/2024, ha diffidato gli occupanti *sine titulo* al rilascio del predetto alloggio entro un termine di 60 giorni dalla notifica dell'atto;
- gli occupanti, trascorso detto termine, non hanno provveduto a liberare l'alloggio e quindi l'ACER, con propria nota prot. 0010083 del 16/01/2025, richiedeva alla Città di Somma Vesuviana (NA) di avviare la procedura di sgombero a carico degli occupanti *sine titulo* per la conseguente riassegnazione agli aventi diritto posizionati in graduatoria.

### PRESO ATTO CHE:

- con Ordinanza n.19 del 28/01/2025 il Sindaco della Città di Somma Vesuviana ha ordinato la liberazione dell'alloggio, assegnando agli occupanti *sine titulo* un termine di 15 giorni dalla notifica della stessa;
- con comunicazione acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 06/03/2025 col n.7695, gli occupanti hanno manifestato la volontà di lasciare libero l'alloggio in parola da cose e/o persone entro il 10/03/2025;
- con verbale di sopralluogo R.I. n.565 del 10/03/2025 del Corpo di Polizia Municipale della Città di Somma Vesuviana si è dato atto della liberazione dell'alloggio da persone e/o cose e dell'avvenuta consegna delle relative chiavi;
- l'ACER, prende possesso delle chiavi dell'alloggio e dovendo eseguire alcune opere di manutenzione per rendere lo stesso agibile ai fini della assegnazione, con l'ausilio della propria impresa ha provveduto alla messa in sicurezza degli accessi.

**VISTA**, la suddetta graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. di cui alla piattaforma della Regione Campania - "Anagrafe Patrimonio" dalla quale risulta che alla posizione n.1 con domanda n.**B812F69A** e punteggio pari a - **0,142857** è collocata la sig.ra --- omissis... ---.

**VERIFICATA**, la documentazione afferente alla permanenza del possesso dei requisiti fornita dalla predetta sig.ra --- omissis... --- ed acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 07/03/2025 col n.8023 che si è provveduto a caricare sulla piattaforma della Regione Campania - "Anagrafe Patrimonio" si è avuto un aggiornamento del punteggio pari a - **0,095238** rimanendo sempre in posizione n.1 rispetto alla successiva che, all'epoca della domanda, ha un punteggio pari a - **0,050000**.

**RITENUTO**, pertanto che, ai sensi dell'art.13 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. della Regione Campania del 28 ottobre 2019 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, si possa procedere all'assegnazione dell'alloggio in parola alla predetta sig.ra --- omissis... --- per scorrimento della richiamata graduatoria definitiva domande ammesse Allegato A del Bando ERP 2022 - Ambito territoriale di Somma Vesuviana.

#### **VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Somma Vesuviana nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. della Regione Campania del 28 ottobre 2019 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **D E T E R M I N A**

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità dell'azione amministrativa,

il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3. **di assegnare** alla sig.ra --- omissis... ---, l'alloggio di proprietà dell'ACER sito in Somma Vesuviana (NA) alla via Napoli n.2 (isolato U, scala B, interno 1) individuato nel N.C.E.U. di detto Comune, al foglio **15**, particella **1368**, subalterno **9**, cat. A/3, classe 3, cons. 6 vani, piano T - Codice Alloggio 7917000740;
4. **di stabilire** che la presente determinazione:
  - sia notificata alla sig.ra --- omissis... ---, sopra meglio generalizzata;
  - sia trasmessa all'A.C.E.R. (Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale) per il seguito di competenza;
  - sia trasmessa al Responsabile P.O.2 Settore Finanze per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per le ulteriori competenze;
  - sia trasmessa agli incaricati per la pubblicazione sull'Albo pretorio e sul sito web alla sezione "Amministrazione trasparente" del comune di Somma Vesuviana, in ottemperanza agli obblighi di legge.

**Il Responsabile P.O. N. 4 - AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO  
SCHIATTARELLA GIUSEPPE**



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo

Somma Vesuviana, li 12/03/2025

Il Responsabile P.O. N. 4 - AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI -  
PATRIMONIO

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 546 dell'Albo Pretorio del Comune dal 12/03/2025 al 27/03/2025.

Somma Vesuviana, li 12/03/2025

f.to ROMANO MARIA

---