



AVVISO PUBBLICO

La Città Metropolitana di Napoli nell'ambito della programmazione relativa alla gestione del proprio patrimonio immobiliare ricerca **un immobile da acquistare, o da locare, ubicato nel territorio del Comune di Somma Vesuviana, e nei comuni limitrofi**, per rispondere alle esigenze dell'IIS Majorana

Le caratteristiche indicative dell'immobile ricercato, per una superficie lorda complessiva di circa 5.850 mq, sono le seguenti:

- 1) ubicazione nel Comune di Somma Vesuviana e comuni limitrofi
- 2) numero 30 aule con quadratura compresa tra 35/40 mq cadauna
- 3) numero 18 aule speciali per laboratori con quadratura compresa tra 40/ 60 mq cadauna
- 4) servizi igienico-sanitari illuminati ed areati naturalmente con numero di vasi pari ad almeno uno per classe ed almeno un bagno disabili per piano, divisi per sesso;
- 5) locali per uffici e servizi nel numero minimo di 3 oltre ai relativi servizi igienici per personale docente e non docente;
- 6) area di parcheggio di ampiezza tale che il rapporto tra la stessa ed il volume dell'edificio sia compreso tra 0,5/10mc e 1mq/10mc.
- 7) palestra coperta, con le caratteristiche richieste dalla normativa vigente in materia di edilizia scolastica, o, in alternativa, spazio esterno per attività ginniche,
- 8) idonei spazi connettivi;
- 9) in caso di immobile esteso su più piani, idoneo impianto ascensore per il superamento delle barriere architettoniche;

L'immobile dovrà essere dotato di tutte le certificazioni di legge propedeutiche all'agibilità ed all'utilizzo come sede scolastica – che vanno allegate alla proposta, o che dovranno essere prodotte a richiesta da parte della Città Metropolitana - quali, a titolo non esaustivo:

- a) Titolo di proprietà;
- b) Certificato di collaudo statico, riportante la destinazione d'uso scolastica e Verifica attestante le condizioni di vulnerabilità Sismica dell'edificio ed il Livello

di adeguatezza dello stesso rispetto agli standard definiti dalle norme tecniche vigenti (NTC2018); tale verifica deve essere corredata della relazione e della documentazione a supporto della stessa (rilievi, indagini, grafici , ecc);

- c) Certificazione di verifica di vulnerabilità sismica, ovvero la disponibilità ad attivarsi per il suo ottenimento prima della eventuale sottoscrizione del contratto;
- d) Certificazioni, relative agli impianti elettrico, di protezione dalle scariche atmosferiche e di messa a terra complete di allegati obbligatori;
- e) Certificazioni, relative agli impianti termico, idrico sanitario , di scarico, antincendio, cablaggio strutturato, elevatore, di trattamento aria ecc. complete di allegati obbligatori;
- f) Attestazione di prestazione energetica (APE), redatto a valle di idonea diagnosi energetica redatta da ESC e/o EGE certificati e/o Auditor energetici secondo norma tecnica;
- g) Certificazioni di materiali aventi riflessi sulla sicurezza (vetri stratificati di sicurezza degli infissi esterni ed interni, conformità dei cancelli elettrici scorrevoli alla Direttiva Macchine, ecc.);
- h) Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in tema di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art 24 nonché all'art. 82 del DPR 380/2001;
- i) Consistenza, consistenza ragguagliata e rilievo architettonico in formato elettronico (preferibile) e/o cartaceo;
- j) Documentazione catastale (planimetrie e visure);
- k) Titolo abilitativo (licenza, concessione edilizia, permesso di costruire, SCIA, concessione in sanatoria – riportante l'eventuale destinazione scolastica), dal quale desumere la legittimità dell'immobile;
- l) Certificazione di idoneità igienico sanitaria rilasciata dalla ASL competente;
- m) Autorizzazione comunale all'immissione in fogna degli scarichi reflui;
- n) Certificato di agibilità o documento equivalente;
- o) Certificazione di Prevenzione Incendi in corso di validità per attività 67 (scuole di ogni ordine e grado) e 74 (impianti di produzione calore), completo di tutti gli allegati quali planimetrie, certificazioni dei materiali ecc...;
- p) Stato di manutenzione (strutture, impianti, finiture esterne ed interne, ecc.) e la necessità di eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o ordinaria.

L'offerta dovrà essere corredata da proposta economica che dovrà essere redatta tenendo conto dei valori OMI della zona di riferimento.

La presentazione dell'offerta e l'interlocuzione con la Città Metropolitana non daranno in alcun caso a pretese contrattuali e di natura risarcitoria.

In assenza di offerte pienamente rispondenti ai requisiti indicati al presente bando, la Città Metropolitana di Napoli potrà prendere in considerazione anche

proposte locative diverse, comunque atte a soddisfare le esigenze di collocazione della popolazione scolastica interessata.

Gli interessati potranno inoltrare le loro offerte, comunque non vincolanti per questa Amministrazione, tramite PEC all'indirizzo cittametropolitana.na@pec.it indirizzandole a **Città Metropolitana di Napoli, Direzione Amministrativa Scuole 1** entro il prossimo 26 marzo 2025.

Il Dirigente
Ing. Pasquale Gaudino
(Firmato Digitalmente)