



**CITTÀ DI SOMMA VESUVIANA**  
(Provincia di Napoli)



**P.O. N. 4 - AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI -  
PATRIMONIO - Servizio Lavori Pubblici**

DETERMINAZIONE	N. 78 DEL 10/03/2025
----------------	-------------------------

**REG. GEN. N. 295 del 10/03/2025**

Publicata al n° 523 all'Albo  
Pretorio per giorni 15  
consecutivi, a partire dal  
10/03/2025

**L'incaricato all'Albo  
Pretorio**

**OGGETTO: DETERMINA AFFIDAMENTO PER LA SELEZIONE DEL CONTRAENTE  
ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AGENZIA DI SVILUPPO AREA  
NOLANA "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO E  
DELL'AREA DI PERTINENZA DI REALIZZAZIONE SCUOLA MEDIA DI VIA  
TRENTOLA" - CUP D97H21001910001.**



## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – P.O.N.4

### IN ATTUAZIONE:

- degli articoli n. 107 e 109 del Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n. 16 del 18/03/2024 di conferimento al sottoscritto Arch. Giuseppe Schiattarella nato a Mugnano di Napoli (NA) il 06.09.1972 della Responsabilità P.O. del 4° Settore "Lavori Pubblici";

### RITENUTO:

- di essere legittimato ad emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

### PREMESSO CHE:

- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare; - l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034; - il decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;



- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022"; - il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 e il successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse ha individuato i comuni assegnatari delle risorse – Allegato 3. L'importo totale assegnato al Comune di Somma Vesuviana è pari a 5.000.000,00€ di cui 1.200.000,00€ per il progetto di cui al CUP D97H21001910001;
- la legge 30 dicembre 2024, n. 27 (cd. legge di bilancio 2025) ha introdotto importanti novità in materia di rigenerazione urbana. In particolare, il comma 807 dell'articolo 1 della legge, che si applica ai Comuni beneficiari di contributi di rigenerazione urbana che abbiano indicato una data di conclusione dei lavori oltre i termini espressamente previsti dal PNRR, prevede che tali enti siano considerati esclusi dal concorso al Target UE (con finanziamento a valere esclusivamente sulle risorse nazionali) e sono tenuti a concludere i lavori entro il 31/12/2027;
- Ai sensi del comma della stessa legge, i Comuni che non hanno affidato i lavori entro il precedente termine del 15/09/2024 non subiscono la revoca del contributo assegnato, a condizione che provvedano con la sottoscrizione del contratto di affidamento entro il 31/03/2025;
- In caso contrario entro il 30/04/2025 il Ministero dell'Interno adotterà un decreto di revoca delle risorse assegnate per gli enti che non abbiano rispettato il predetto termine del 31/03/2025.
- **CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'Art.1 e del art. 7 del Dlgs 36/2023 questa Posizione organizzativa ha interesse a portare a termine l'intervento lavori di completamento dell'edificio scolastico e dell'area di pertinenza - 2° lotto funzionale e utilizzando le risorse finanziarie disponibili richiamate in premessa.
- **VISTO** il quadro economico:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**  
**M4-C1-I1.1**

**QUADRO ECONOMICO**



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**

**SCUOLA MEDIA DI VIA TRENTOLA, LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO E DELL'AREA DI PERTINENZA"**

**CUP D97H21001910001**

<b>A</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>	
A1	Lavori	736.370,58 €
A2	Costi della sicurezza	51.545,94 €
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>787.916,52 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti	78.791,65 €
B2	Spese Tecniche per la Progettazione Esecutiva	36.634,80 €
B3	Spese Tecniche per DL CSE	45.207,64 €
B4	Spese Tecniche per Collaudi	7.441,44 €
B5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45, c. 3 D.Lgs. 36/2023)	15.758,33 €
B6	Supporto al RUP	13.165,62 €
B7	Oneri a Discarica Comprensivi di Iva	85.900,00 €
B8	Spese di gara (CUC-commissioni di gara) + Iva	11.224,00 €
B9	Contributo ANAC	660,00 €
B10	Spese per oneri (Genio Civile-Nulla Osta-Pareri)	3.000,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>297.783,48 €</b>
<b>C</b>	<b>IVA E ONERI</b>	
C1	Iva 10% su A	78.791,65 €



C2	Iva 10% su B1	7.879,17 €
C3	Iva 22% su B2 e C5	8.382,04 €
C4	Iva 22% su B3 e C6	10.343,51 €
C5	Iva 22% su B4 e C8	1.702,60 €
C6	Iva 22% su B6 e C9	3.012,29 €
C7	CNPAIA su B2	1.465,39 €
C8	CNPAIA su B3	1.808,31 €
C9	CNPAIA su B4	297,66 €
C10	CNPAIA su B6	526,62 €
<b>C</b>	<b>TOTALE IVA E ONERI</b>	<b>114.209,24 €</b>

<b>D</b>	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>1.199.909,25 €</b>
----------	----------------------------------	-----------------------

- **DATO ATTO** che in conformità all'art. 42 e alle disposizioni contenute nella Sezione IV allegato 1.7 del D. Lgs. n. 36/2023, prima dell'approvazione del progetto in ciascuno dei suoi livelli le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del documento alla normativa vigente, il rispetto dei limiti finanziari, la stima dei costi e delle fonti di finanziamento, la rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore, e l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo;
- **PRESO ATTO** Il verbale di verifica e validazione prot. n. 7928 del 07/03/2025, avvenuta ai sensi dell'art.42 del Dlgs 36/2023 dal sottoscritto RUP
- **ELENCO ELABORATI**
- E\_00
- **RELAZIONI TECNICHE**
- R.01 Relazione Generale
- R.02 Relazione Tecnica impianti
- R.03 Relazione Geologica
- R.04 Prime indicazioni
- R.05 Cronoprogramma lavori
- **ECONOMICO**
- E.01 Elenco Prezzi



- E.02 Analisi Nuovi prezzi
- E.03 Computo Metrico
- E.04 Incidenza Manodopera
- E.05 Incidenza Sicurezza
- E.06 Quadro Economico
- **ARCHITETTONICO**
- Ac.01 Inquadramento Urbanistico e Territoriale
- Ac.02 Planimetria Generale
- Ac.03 Planimetria di Progetto
- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- D.01 Capitolato Speciale D'appalto
- D.02 Schema di contratto
- **APPURATA** l'assenza di conflitto di interesse dello scrivente;
- con Deliberazione n. 22 del 27/02/2025 veniva deliberato il piano triennale delle opere pubbliche;
- Con Determinazione n. 73 DEL 07/03/2025 Reg.Gen. n. 288 del 07/03/2025 si prendeva atto del PTFE e della relativa verifica e validazione del progetto;
- Con Deliberazione n. 32 la Giunta Comunale approvava il PTFE.

**TENUTO CONTO CHE:**

- Le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma: Aggiudicazione dei lavori entro il 31 Marzo 2025

Tutto quanto premesso

**VISTO**

- Che visti i tempi stretti è necessario affidare alla CUC la selezione del contraente ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 e 44 del Dlgs 36/2023

Tutto quanto premesso

- il presente progetto trova idonea copertura finanziaria all'interno del bilancio dell'ente al capitolo 1960 e finanziato con fondi Next Generation EU;
- è stata eseguita la verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 , effettuata dall'Arch. Giuseppe Schiattarella ;
- sono stati, con esito favorevole, esaminati i documenti progettuali in conformità alla normativa vigente;
- visto l'esito della verifica del PTFE, il R.U.P. ha validato, ai sensi art. 42 del dlgs 36/2023, il progetto esecutivo dell'intervento di *"PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA SCUOLA MEDIA DI VIA TRENTOLA, LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO E DELL'AREA DI PERTINENZA"* - CUP D97H21001910001;
- nel rispetto delle competenze attribuite alla scrivente dalle norme vigenti;
- è possibile quindi iniziare la procedura di affidamento ma è necessario rispettare il termine



perentorio di aggiudicazione dei lavori del 31/03/2025;

- Il sistema attualmente previsto dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021 prevede che per le opere afferenti il PNRR/PNC la stazione appaltante, qualora sia Comune non capoluogo di provincia, dovrà procedere ricorrendo ai soggetti aggregatori qualificati di diritto ex art. 62 del D. Lgs n. 36/2023

#### ATTESO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 29/07/2024 questa Amministrazione ha deciso di aderire alla Centrale Unica di Committenza "Agenzia di Sviluppo Area Nolana" con sede in Camposano (NA) alla Via Trivice d'Ossa n. 28, approvando aggregazioni e centralizzazione delle committenze - artt. 62 e ss. d. lgs 36/2023 - centrale unica di committenza dell'agenzia di sviluppo dei comuni dell'area nolana s.c.p.a;
- al fine di rispettare il termine del 31/03/2025, è necessario servirsi della C.U.C. "Agenzia di Sviluppo Area Nolana" per l'espletamento della gara di affidamento dei lavori in oggetto, utilizzando la procedura negoziata sottosoglia del D.Lgs. 36/2023 con invito a non meno di 5 operatori, e l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 59 dello stesso decreto;
- l'importo a base d'asta dei lavori è pari ad € 787.961,52 (di cui € per lavori, € 51.545,94 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso);
- l'appalto è a corpo;

#### VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici approvato con decreto presidente della repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per la parte in vigore;
- le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.AC.;
- lo Statuto del Comune di Somma Vesuviana nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- il parere di regolarità contabile del Responsabile P.O.2 Settore Finanze, reso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, sulla copertura finanziaria;

#### DETERMINA

che le premesse richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- **di approvare** la documentazione di gara e da trasmettere alla Centrale Unica di Committenza dando atto che la stessa resta riservata fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- **di avviare la procedura per** la selezione del contraente dei lavori in oggetto attraverso la procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 e 44 del Dlgs 36/2023 e aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **che la selezione** del contraente sia effettuata dalla C.U.C. "Agenzia di Sviluppo Area Nolana" a cui l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 62 e ss del D.Lgs. 36/2023 ha aderito, per rispettare il termine perentorio del 31/03/2025;



- **di prenotare la somma** di € 1.199.909,25 di cui € 736.370,58 per lavori, € 51.545,94 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso DI CUI € 36.634,80 per progettazione esecutiva pari a l'importo dei lavori a carico del finanziamento e disponibile sul capitolo 1960;
- **di impegnare** a favore della Centrale Unica di Committenza "Agenzia di Sviluppo Area Nolana" l'importo complessivo lordo di € 7.800,00 per la celebrazione della gara, le pubblicazioni obbligatorie ed il contributo ANAC, a carico del finanziamento e disponibile sul capitolo 1960;
- **di dare atto** che il suddetto intervento è finanziato:  
per l'importo di finanziamento pari a 1.2000.000,00 € a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - M5C2I2.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- **di trasmettere la presente determinazione:**
  - al Responsabile P.O.2 Settore Finanze per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per le ulteriori competenze;
  - alla Centrale Unica di Committenza - Agenzia di Sviluppo Area Nolana;
  - agli incaricati per la pubblicazione sull'Albo pretorio e sul sito web alle sezioni "Amministrazione trasparente" e "*Bandi di Gara*" del comune di Somma Vesuviana, in ottemperanza agli obblighi di legge.

**Il Responsabile P.O. N. 4 - AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO  
SCHIATTARELLA GIUSEPPE**





*.i*



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo

Somma Vesuviana, li 10/03/2025

Il Responsabile P.O. N. 4 - AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI -  
PATRIMONIO

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 523 dell'Albo Pretorio del Comune dal 10/03/2025 al 25/03/2025.

Somma Vesuviana, li 10/03/2025

f.to ROMANO MARIA

---