



CITTA' DI SOMMA VESUVIANA

Città Metropolitana di Napoli

Scheda PPP per approvazione del Programma Triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato (D.Lgs. 36/2023 art. 174 e ss in allegato al Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

Attività da soddisfare attraverso le forme di partenariato pubblico-privato:

per l'affidamento della "progettazione, realizzazione e gestione in concessione del sistema cimiteriale comunale di Somma Vesuviana (NA)".

Esigenza dell'Amministrazione:

Nel corso dell'anno 2023 sono stati ultimati interventi di incremento dei loculi esistenti in misura di circa 320 e che è intenzione di questa Amministrazione procedere sia ad un ulteriore ampliamento dell'area cimiteriale - individuata dal PUC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 29/12/2023 - sia ad ampliare i servizi attualmente forniti ai cittadini, maggiormente in linea con le mutate esigenze della comunità di Somma Vesuviana, tra i quali:

- Operazioni cimiteriali, comprese le campagne di esumazione ed estumulazione e redazione di un piano cimiteriale;
- Minor consumo di suolo mediante riduzione del costruito;
- Custodia Manutenzione con un piano di manutenzione puntuale e controllo del verde;
- Green Public Procurement (GPP) C.A.M. criteri minimi ambientali;
- Pulizia e Gestione dei rifiuti in ottica di economia circolare;
- Attività amministrative e di front office e di back office;
- Inserimento lavorativo persone svantaggiate;
- Digitalizzazione dei Servizi Cimiteriali.

Tipologia di intervento:

progetti in cui il concessionario privato fornisce direttamente servizi alla Pubblica Amministrazione è il caso di tutte quelle opere pubbliche – scuole, carceri, ospedali, cimiteri parcheggi senza tariffazione – per le quali il soggetto privato che le realizza e gestisce trae la propria remunerazione esclusivamente (o principalmente) da pagamenti effettuati alla Pubblica Amministrazione su base commerciale.

Viste le esigenze dell'amministrazione sopra riportate si evidenziano pertanto due caratteristiche da soddisfare che derivano dalla necessità di effettuare:

- investimenti atti alla messa a norma del Cimitero e all'estensione dello stesso

Motivazioni per l'affidamento dell'attività attraverso le forme di partenariato pubblico - privato:

L'amministrazione intende procedere al perseguimento dell'interesse pubblico mediante il miglioramento dei servizi cimiteriali, attualmente forniti ai cittadini, mediante l'avvio di una nuova procedura di gestione degli stessi anche attraverso la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione e concessione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica.

Dar corso in tempi rapidi al piano degli investimenti consentirebbe inoltre di portare a regime rapidamente una gestione ottimale dello stesso conseguendo anche risparmi economici.

Il miglioramento della gestione del cimitero sia ordinari che straordinari è possibile accorciando la filiera procedurale della loro realizzazione. Questo è ottenibile prevedendo di porre in capo al gestore di servizi cimiteriali di alcune attività quali la ricerca guasti e perdite ed i relativi lavori di riparazione.

Lo spostamento di queste competenze si rende necessario per ottimizzare l'impiego delle risorse tecniche disponibili nell'organico degli uffici concentrando le loro attività sulla parte di controllo dei contratti e delle attività.

Solo una modalità attuativa che abbinati investimenti consistenti con filiera corta nella realizzazione e della gestione degli stessi potrebbe garantire un risultato ottimale: per quanto sopra detto la realizzazione con risorse proprie dell'amministrazione non pare compatibile e sarebbe opportuno l'ottenimento mediante le forme previste dal partenariato pubblico – privato.

PROPONENTE: Operatore economico esterno che recepisce l'esigenza presente nel piano

La proposta del proponente sarà valutata secondo le modalità indicate dal DLGS 36/2023 codice dei contratti pubblici

RIFERIMENTI CODICE D.Lgs. n. 36/2023

LIBRO IV - DEL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO E DELLE CONCESSIONI

PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 174. (Nozione)

1. Il partenariato pubblico-privato è un'operazione economica in cui ricorrono congiuntamente le seguenti caratteristiche:

- a) tra un ente concedente e uno o più operatori economici privati è instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;
- b) la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;
- c) alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l'attuazione;

d) il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato.

2. Per ente concedente, ai sensi della lettera a) del comma 1, si intendono le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori di cui all'[articolo 1 della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014](#).

3. Il partenariato pubblico-privato di tipo contrattuale comprende le figure della concessione, della locazione finanziaria e del contratto di disponibilità, nonché gli altri contratti stipulati dalla pubblica amministrazione con operatori economici privati che abbiano i contenuti di cui al comma 1 e siano diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela. L'affidamento e l'esecuzione dei relativi contratti sono disciplinati dalle disposizioni di cui ai [Titoli II, III e IV](#) della Parte. Le modalità di allocazione del rischio operativo, la durata del contratto di partenariato pubblico-privato, le modalità di determinazione della soglia e i metodi di calcolo del valore stimato sono disciplinate dagli [articoli 177, 178 e 179](#).

4. Il partenariato pubblico-privato di tipo istituzionale si realizza attraverso la creazione di un ente partecipato congiuntamente dalla parte privata e da quella pubblica ed è disciplinato dal testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al [decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175](#), e dalle altre norme speciali di settore.

5. I contratti di partenariato pubblico-privato possono essere stipulati solo da enti concedenti qualificati ai sensi dell'[articolo 63](#).

