



COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

Città Metropolitana di Napoli

P.O. N° 04 – AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

Piazza Vittorio Emanuele III, 26 Tel. 081 8939111 C.F. 80021380631 P.Iva 02591571217
www.comune.sommavesuviana.na.it – Pec: protocollo.generale@pec.sommavesuviana.info

Progetto Esecutivo

Riquilificazione e messa in sicurezza dei parcheggi di Via Casaraia e Via Dietro Le Torri

CUP: D91B24000430004

Elaborato:

01

01.Relazione Generale

Committente:

Comune di Somma Vesuviana

Il Progettista:

Arch. Giuseppe Schiattarella

Il R.U.P

Arch. Giuseppe Schiattarella

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Parcheggio Multipiano – Via Dietro Le Torri

1. *Descrizione dell'area d'intervento*

L'intervento riguarda il ripristino degli impianti tecnologici di un ampio parcheggio pubblico al coperto, articolato su due livelli.

Detti due livelli risultano tra loro indipendenti e suscettibili di eventuali utilizzazioni e gestioni separate.

La capacità della struttura nel suo insieme è significativa tanto sotto l'aspetto delle superfici (circa 4.400 mq), quanto per il numero dei posti macchina e motocicli ospitati (144 stalli auto + 4 riservati a disabili + 44 stalli moto).

La struttura, parzialmente interrata, realizzata con membrature portanti in c.a. sia per le fondazioni, che per i muri di sostegno ed i pilastri; gli orizzontamenti posti in opera con prefabbricati industriali per luci di media ampiezza (interasse dei campi 5,0 x 5,0 m); verranno inoltre realizzati appositi giunti di dilatazione in ragione dell'ampiezza degli impalcati.

Gli impianti sono stati progettati con specifica attenzione alle tecnologie più avanzate, tanto per il risparmio dei consumi energetici, quanto soprattutto per la sicurezza.

Cura particolare, inoltre, è stata attribuita alle misure antinquinamento, in rapporto alla specifica utenza dell'attrezzatura, per quanto attiene eventuali spargimenti di olii minerali e di carburanti.

La distribuzione interna, nel rispetto delle normative di sicurezza antincendi, è organizzata su file di stalli affiancati, ortogonali alle corsie di circolazione, che si sviluppano su percorsi ad anello monodirezionali.

I due livelli di parcheggio sovrapposti, a loro volta, sono articolati in declivio e degradanti verso valle. Pertanto, mentre le corsie di circolazione longitudinali sono disposte in piano, gli spazi di sosta e le corsie trasversali di collegamento risultano in leggero pendio, seguendo l'acclività del terreno preesistente.

I positivi effetti già visibili prima degli atti vandalici che ne hanno compromesso l'utilizzo indicano che l'intervento di ripristino e ri-funzionalizzazione degli impianti potrà misurarsi tanto sul versante della funzionalità del sistema infrastrutturale viario, quanto su quello della qualità e del recupero ambientale del centro storico del paese, quanto, infine, in via indiretta sulla salute dei cittadini.

Il sistema infrastrutturale viario del centro storico, del tutto asfittico e congestionato localmente per sua natura e vetustà, recupererà dalla ri-funzionalizzazione il grande beneficio di alleggerire la pressione esercitata dalla presenza dei mezzi meccanici circolanti e/o in sosta.

Il tessuto urbano tradizionale della zona insediata contigua all'area di intervento, non dotato di spazi di circolazione adeguati all'attuale utenza, né in termini di flusso, né in termini di sosta di autovetture private, che non trovano spazi interni ai singoli lotti residenziali.

Il drenaggio "perimetrale" che l'attrezzatura determinerà, consente per un verso di alleggerire degli attraversamenti la zona, e, per l'altro, di assorbire parte della domanda interna di parcheggio privato espressa dalla zona.

L'area interessata, disposta in immediata prossimità della variante esterna di circumpollazione dell'abitato, ed a monte dell'insediamento, consente infatti all'attrezzatura di svolgere una importante funzione di "drenaggio" perimetrale delle provenienze esterne, evitando di fare riversare il relativo traffico veicolare nel centro storico del paese.

L'area, collocata strategicamente, in termini di contiguità con il tessuto tradizionale del centro cittadino, che risulta di facile accessibilità pedonale da essa.

Per altro, date le caratteristiche della trama insediativa e viaria di detto centro storico, la presenza e la disponibilità di un ampio servizio di parcheggio pubblico nell'area costituisce una notevole opportunità ed uno sfogo alla pressione esercitata da una domanda molto consistente e praticamente del tutto sprovvista di tale tipo di attrezzatura.



La configurazione morfologica dell'area, nonostante abbia potuto vincolare in modo significativo il progetto, ha consegnato al Comune di Somma Vesuviana un manufatto valido e misurato. Un inserimento rispettoso nel contesto e pienamente aderente alle esigenze salvaguardia del paesaggio locale, ha generato un'architettura di elevato pregio.

Le coperture del corpo di fabbrica, ponendo a frutto le tecniche dell'ingegneria naturalistica, ospitano un manto erboso cespugliato accessibile, che, nel fornire un ampio spazio di giardino e di svago all'aperto per gli ospiti, cancella pressoché totalmente l'impatto delle superfici edificate, restituendo all'ambiente uno spazio naturale di verde.

Pertanto, urge un intervento che possa Ri-consegnare ai cittadini del Comune di Somma Vesuviana un'infrastruttura di qualità.

2. *Descrizione sintetica delle opere*

- Riparazione e Rifunzionalizzazione dell'impianto Elettrico;
- Riparazione e Rifunzionalizzazione dell'impianto Idrico Sanitario;
- Riparazione e Rifunzionalizzazione dell'impianto Ascensore;
- Adeguamento e Rifunzionalizzazione dell'impianto Antincendio per l'aggiornamento della Scia Antincendio

Parcheggio – Via Casaraia

Premesse

Il parcheggio pubblico, realizzato con progetto del 2014, con illuminazione e pensiline per lo stallo a sostegno di un impianto di generazione di energia elettrica ottenuta per conversione diretta di energia solare, con pannelli fotovoltaici in silicio policristallino.

Questa tipologia d'impianto permette di produrre energia elettrica sfruttando, quale particolare combustibile, l'energia irradiata dal sole. Tale fonte energetica, per propria natura, si caratterizza per essere:

- rinnovabile;
- pulita;
- inesauribile;
- distribuita su tutta la superficie terrestre;
- con caratteristiche merceologiche costanti.

La connessione alla rete di distribuzione realizza uno scambio di energia bidirezionale

che consente:

- di immettere nella rete di distribuzione l'energia;
- di prelevare energia dalla rete pubblica per soddisfare il fabbisogno energetico del parcheggio.



Il parcheggio, necessita di interventi di riqualificazione, affinché l'accesso carrabile sia consentito da Via Casaraia e l'impianto fotovoltaico possa essere messo in condizione di generare benefici non solo all'area di sosta ma anche, data la vicinanza, alla sede Comunale in Piazza Vittorio Emanuele III.

3. *Descrizione sintetica delle opere*

- Realizzazione di una rampa carrabile in c.a con conseguenti opere strutturali per il contenimento del terrapieno;
- Riparazione e Rifunzionalizzazione dell'impianto di raccolta delle acque meteoritiche;
- Riparazione e Rifunzionalizzazione degli impianti Elettrici e di produzione di energia elettrica rinnovabile;
- Manutenzione del verde esistente.