



**CITTÀ DI SOMMA VESUVIANA**  
(Provincia di Napoli)



PROPONENTE: AURIEMMA GIUSEPPE

Pubblicata all'Albo Pretorio al n. 2523

AREA: P.O. N. 5 - CONTENZIOSO

per giorni 15 consecutivi a partire dal 22/11/2024

Ufficio:

L'addetto alle Affissioni  
ROMANO MARIA

Numero 100 del 19/11/2024

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 152 DEL 21/11/2024**

**OGGETTO:** Atto di indirizzo al Responsabile della P.O.5 per un tentativo di bonario componimento riguardante la vicenda SO.FI.COOP.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventuno**, del mese di **novembre**, alle ore **15:21** presso la Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata nelle forme di Legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DI SARNO SALVATORE	Si	
Vicesindaco	POLLIERE MAURO	Si	
Assessore	MICILLO CRESCENZO	Si	
Assessore	PERNA ROSALINDA	Si	
Assessore	RAIA ROSANNA		Si
Assessore	REGA PASQUALINA		Si
Assessore	DE FALCO CRESCENZO	Si	
Assessore	GIUSEPPE AURIEMMA	Si	

Totale Presenti: **6**

Totale Assenti: **2**

**PRESIEDE** l'adunanza il **SALVATORE DI SARNO** nella sua qualità di **Sindaco**.

**ASSISTE** il Segretario Generale **SIMONA ACCOMANDO**

**IL PRESIDENTE**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto.

## L'ASSESSORE AL CONTENZIOSO

### PREMESSO:

Che con il verbale prot. 18736/2017 del 3.10.2017 il Comune di Somma Vesuviana, le società SO.FI.COOP. s.r.l., la Città del mare s.r.l., ATA s.r.l. e la ditta Maria Rosaria Villani hanno convenuto di affidare la risoluzione delle controversie ad un Collegio arbitrale determinando i quesiti da sottoporli;

Che con deliberazione n. 60 del 19.10.2017, il Consiglio Comunale di Somma Vesuviana, prendeva atto del verbale 18736/2017, disponendo la costituzione del Collegio arbitrale; Che in data 21/12/2017 presso la Sede Comunale del Comune di Somma Vesuviana, le parti hanno formalizzato l'accordo sul costituendo Collegio arbitrale, come da verbale prot. 25402 di pari data;

Che il Collegio arbitrale si è costituito in data 2 Marzo 2018, in Napoli alla via Vannella Gaetani n. 27, presso lo Studio Legale Merone, nominando quali componenti il Dott. Francesco Iacone (nato a Napoli in data 17/07/1942) Presidente, il Dott. Antonio Merone (nato a Sant'Anastasia in data 15/11/1941) arbitro e l'Avv. Roberto De Masi (nato a Napoli in data 08/05/1961) Arbitro.

Che il collegio così composto ha nominato quale segretario l'avv. Cristina Baglivo.

### CONSIDERATO:

Che con il lodo depositato il 10 aprile 2019, il Collegio Arbitrale costituito giusta deliberazione consiliare n. 60 del 19.10.2017, all'unanimità, ha definito il giudizio tra il Comune di Somma Vesuviana, la [SO.FI.COOP.](#) s.r.l., la Città del Mare s.r.l., la ATA s.r.l. e la ditta Maria Rosa Villani, così disponendo:

*1) accerta il corretto adempimento della [SO.FI.COOP.](#) s.r.l. (già [SO.FI.COOP.](#) S.p.A.) agli obblighi previsti dalla convenzione rep. 2188 del 14.12.1979 sul corrispettivo per l'acquisizione delle aree oggetto dell'intervento costruttivo e, quindi, accerta l'inesistenza del diritto di credito in capo al Comune di Somma Vesuviana a titolo di corrispettivo per l'acquisizione delle aree oggetto dell'intervento costruttivo di cui alla convenzione rep. 2188 del 14.12.1979;*

*2) accerta – nei sensi di cui in motivazione – il diritto della [SO.FI.COOP.](#) s.r.l. al risarcimento dei danni ingiustamente subiti a causa della protratta sospensione disposta con provvedimento n. 27.1.1993, ed il conseguente obbligo in capo al Comune di Somma Vesuviana, nella misura di € 271.611,36 (duecentosettantunomilaseicentoundici/36) oltre interessi al saggio legale del 06.04.2000 al soddisfo;*

*3) accerta il diritto del Comune di Somma Vesuviana al pagamento di ulteriori oneri per l'acquisizione delle aree nel caso di integrale o parziale completamente dell'intervento costruttivo, ed il conseguente obbligo in capo alla [SO.FI.COOP.](#) s.r.l., nella misura specificata in motivazione;*

*4) accerta il diritto della società ATA s.r.l. al risarcimento dei danni ingiustamente subiti a causa dei provvedimenti comunali sanzionatori ed ostativi al completamento dell'edificio n. 3 del lotto 5/E, ed il conseguente obbligo in capo al Comune di Somma Vesuviana, nella misura di € 915.966,10 (novecentoquindicimilanovecentosessantasei/10) oltre interessi al saggio legale del 25.05.2010 alla*

*data di effettivo soddisfo a titolo di danno emergente e nella misura di € 474.166,80 (quattrocentosettantaquattromilacentosessantasei/80) oltre interessi al saggio legale da calcolarsi a partire dal giorno 25.05.2010 sino alla data di soddisfo a titolo di lucro cessante; salvo, nell'ipotesi di rilascio dei provvedimenti necessari all'illuminazione delle opere – come precisato in motivazione – il diritto al risarcimento in capo alla ATA srl del solo danno da ritardo, nella misura pari agli interessi da calcolarsi al saggio legale sull'importo quantificato a titolo di lucro cessante (€ 474.166,80) a far data dal 25.05.2010 sino al soddisfo;*

*5) accerta il diritto della ditta Maria Rosaria Villani al risarcimento dei danni ingiustamente subiti a causa dei provvedimenti comunali sanzionatori ed ostativi al completamento dell'edificio n. 3 del lotto 5/E, ed il conseguente obbligo in capo al Comune di Somma Vesuviana, nella misura di € 67.109,04 (sessantasettemilacentonove/04) oltre interessi al saggio legale dal giorno 25.05.2010 sino alla data di effettivo soddisfo; salvo il rilascio dei provvedimenti necessari alla ultimazione delle opere come precisato in motivazione;*

*6) accerta e dichiara l'esclusiva responsabilità del Comune di Somma Vesuviana per la mancata adozione dei provvedimenti di esproprio per pubblica utilità delle aree oggetto di convenzione e quindi per la mancata conclusione dei diritti inesequibili con le sentenze della Corte di Appello di Napoli indicate in motivazione e, per l'effetto, accerta e dichiara il diritto della società città del mare s.r.l. in liquidazione al risarcimento dei danni ingiustamente subiti, ed il conseguente obbligo in capo al Comune di Somma Vesuviana, nella misura di € 1.451.221,00 (unmilionequattrocentocinquantunomiladuecentoventuno/00) oltre interessi legali al saggio legale dal 13.02.2006 alla data di effettivo soddisfo a titolo di danno emergente e di € 317.105,70 (trecentodiciassettemilacentocinque/70) oltre interessi al saggio legale a far data dal 29.01.2019 sino al soddisfo a titolo di lucro cessante.*

*6) Per l'effetto, condanna il Comune di Somma Vesuviana al pagamento degli importi indicati ai punti che precedono (punti 2, 4, 5 e 6), rispettivamente in favore della Soficoop srl, della ATA S.R.L., della ditta Maria Rosalia Villani e della Città del Mare S.R.L. in liquidazione.*

*7) Compensa per un terzo le spese e le competenze di lite, condannando il Comune di Somma Vesuviana al pagamento dei restanti due terzi in favore della Soficoop S.R.L., della A.T.A. S.R.L., della Città del Mare S.R.L. in liquidazione e della ditta Maria Rosaria Villani, che si liquidano per l'intero in complessivi Euro 10.000(diecimila), oltre IVA e C.P.A.;*

*8) Pone per due terzi a carico del Comune di Somma Vesuviana e per un terzo a carico della Società Soficop S.R.L., A.T.A. S.R.L., Città del Mare S.R.L. in liquidazione e ditta Maria Rosaria Villani, il solido tra le parti e salvo rivalsa, le spese per il funzionamento del procedimento arbitrale, ivi compresi i compensi agli arbitri, al C.T.U. e al Segretario, nella misura determinata con separata ordinanza.*

*9) Disattende e rigetta qualsiasi altra domanda, anche di carattere istruttorio, dichiarandole assorbite, nelle decisioni come sopra assunte.*

**ACCERTATO** che il Lodo in data 26/04/2019 veniva notificato all'Avvocato costituito del Comune di Somma Vesuviana per la decorrenza dei termini brevi di impugnazione.

**RILEVATO** che con deliberazione di G.C. n.R.G. 131 del 23/07/2019 veniva affidato all'avv. Aniello Mele con studio in Napoli, al Corso Umberto I n. 75, un incarico legale per impugnare il Lodo Arbitrale sottoscritto in data 10/04/2019 SO.FI.COOP srl e altri/ Comune di Somma Vesuviana dinnanzi alla Corte d'Appello di Napoli;

**CONSIDERATO** che è pendente presso la Corte d'Appello di Napoli l'impugnazione del Lodo Arbitrale, su capi specifici, da parte del Comune di Somma Vesuviana, con prossima udienza per il 09/07/2025;

L'avvocato Aniello Mele ha rappresentato all'Amministrazione Comunale l'opportunità di valutare una soluzione transattiva della controversia, al fine di evitare un aggravio per le casse dell'Ente.

L'eventuale proposta transattiva dovrà essere conforme all'interesse pubblico e potrebbe consentire una conclusione definitiva della controversia;

**RILEVATO** che la Giunta Comunale vuole fornire al Responsabile dell'ufficio Contenzioso, un indirizzo politico tendente a perseguire una gestione delle controversia che consenta di ridurre i rischi e le spese per l'Ente.

**RITENUTO OPPORTUNO** demandare al Responsabile della Posizione Organizzativa N.5 la gestione della fase transattiva della controversia, mirando ad ottenere delle condizioni ritenute congrue e vantaggiose per l'Ente;

**VISTI:**

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- Lo Statuto Comunale;

#### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

**Di approvare** l'indirizzo proposto, demandando al Responsabile di Posizione Organizzativa n.5 la possibilità di raggiungere un accordo extragiudiziale relativo alla controversia pendente presso la Corte d'Appello di Napoli R.G.3653/2019, perseguendo condizioni e termini ritenuti congrui e vantaggiosi per l'Ente e conformi all'interesse pubblico;

**Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e che quanto eventualmente stabilito nella possibile transazione, sarà oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale e di successivo atto di riconoscimento di debito fuori bilancio da parte del Consiglio Comunale.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

*[Si dà atto che l'assessore Crescenzo Micillo ha partecipato alla seduta di Giunta Comunale con collegamento da remoto]*

**VISTA** la relazione istruttoria relativa all'argomento segnato in oggetto con in calce la proposta di deliberazione;

**ACQUISITI** i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e riportati in calce alla presente.

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, come sopra articolata e che qui s'intende riportata in ogni considerazione.

**DI DICHIARARE**, con distinta e separata votazione resa in forma palese, all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Sulla proposta di deliberazione che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L., D.Lgs 267/2000, i sottoscritti esprimono il parere di competenza, come segue:*

**Parere di regolarità tecnica**

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE  
(P.O. N. 5 - CONTENZIOSO)  
f.to RUGGIERO LUIGI

**Parere di regolarità contabile**

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE  
(P.O.N.2 - Finanze e Tributi)  
f.to Dott. Nicola Boccia

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto

**Il Sindaco**  
f.to SALVATORE DI SARNO

**Il Segretario Generale**  
f.to SIMONA ACCOMANDO

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è dichiarata immediatamente eseguibile il 21/11/2024 ai sensi dell'art. 134, comma 4, d. lgs. n. 267/2000.

Somma Vesuviana li 21/11/2024

Il Segretario Generale  
F.to SIMONA ACCOMANDO

---

---

**AFFISSIONE**

Si certifica, su conforme attestazione dell'addetto alle affissioni, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 22/11/2024 al numero 2523 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Somma Vesuviana li 22/11/2024

Il Segretario Generale  
SIMONA ACCOMANDO

---

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Somma Vesuviana li 22/11/2024

**IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI**

.....

---

---