



CITTÀ DI SOMMA VESUVIANA
(Provincia di Napoli)



ORDINANZA

N.89 DEL 25/07/2022

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI, VIA S.MARIA DELLE GRAZIE A CASTELLO, FG 21 P.LLA 914 SUB 6-5. NOCERINO DOMENICO-NOCERINO ROSAMARIA-NOCERINO MICHELE

Data Pubblicazione 25/07/2022

L'incaricato all'Albo Pretorio

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n. 3

RICHIAMATO:

- il Decreto Sindacale n. 10 del 22.04.2022 con il quale è stata conferita alla sottoscritta arch. Monica D'Amore la responsabilità della Posizione Organizzativa n. 3 del Comune di Somma Vesuviana (Na) relativamente ai Servizi Tecnici e Gestione del Territorio;
- la dichiarazione della medesima in ordine alla insussistenza di situazioni di conflitto di interessi di cui al DPR n. 62/2013 e del vigente codice dei comportamenti dei dipendenti.

VISTA la relazione di personale tecnico di questa P.O. n. 3 prot. gen. n. 17810 del 06/07/2022 relativa al sopralluogo del 30/06/2022 in via S. Maria delle Grazie a Castello presso l'attività "Sole e Terra" rappresentante legale Nocerino Rosamaria nata a Pollena Trocchia (NA) il 5/10/1981, C.F. NCRMR81R45G795Q e residente in Somma Vesuviana alla via Ferrante D'Aragona, 4, foglio n. 21 p.la 914 SUB 6 E p.la 915 sub 5.

PREMESSO che

- L'attività è svolta in via S. Maria delle Grazie a Castello presso unità immobiliare foglio n. 21 p.lla 914 SUB 6 di proprietà del sig. NOCERINO Domenico nato a Somma Vesuviana (NA) il 06/07/1952, C.F. NCRDNC52L06I820P, ed ivi residente alla via F. D'Aragona, n.4 e della signora NOCERINO Rosamaria nata a Pollena Trocchia (NA), il 05/10/1981, C.F. NCRMR81R45G795Q, e residente in Somma Vesuviana alla via F. D'Aragona, n.4, ed unità immobiliare foglio n. 21 p.lla 914 SUB 5 proprietà del sig. NOCERINO Michele nato a Pollena Trocchia (NA) il 11/05/1989, C.F. NCRMHL89E11G795X, e residente in Somma Vesuviana alla via F. D'Aragona, n.4.

- Circa la legittimità dello stabile, dagli atti di questo Ufficio risulta quanto segue:

1. pratica di condono n. 1390/86 prot. 6482 del 1/4/1986 a nome Pentella Raffaella, all'interno della pratica sono stati rinvenuti:
 - Mod. 47/85 - A OPERE AD USO RESIDENZIALE, per n.2 piani fuori terra. Superficie utile abitabile 216,20 mq, superficie per servizi accessori 51,84 mq, volume totale mc 900,00; **non sono presenti superfici destinate ad attività non residenziale;**
 - Mod. 47/85 - R, per n.1 47/85-A per n. 2 abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria;
 - ricevute oblazione €. 2.379.000 del 29/3/86, €. 2.439.000 del 30/6/1986, €. 2.498.000 del 30/9/86;
 - richiesta integrazione prot. 25304 del 16/11/1995;
 - presentazione ricevuta oneri concessori €. 1.343.000 del 22/07/1998, €. 1.359.800 del 20/10/1998.
2. pratica di condono n. 1391/86 prot. 6483 del 1/4/1986 a nome Pentella Domenica, all'interno della pratica sono stati rinvenuti:
 - Mod. 47/85 - A OPERE AD USO RESIDENZIALE, per n.2 piani fuori terra Superficie utile abitabile 116,20 mq, Superficie per servizi accessori 155,34 mq, Volume totale mc 950, non sono presenti superfici destinate ad attività non residenziale;
 - Mod. 47/85 - R, per n.1 47/85-A per n. 1 abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria;
 - ricevute oblazione €. 1.913.000 del 29/3/86, €. 1.961.000 del 30/6/1986, €. 2.009.000 del 30/9/86;
 - richiesta integrazione prot. 2020 del 25/01/1996;
 - presentazione ricevuta oneri concessori €. 1.362.000 del 22/07/1998, €. 1.378.900 del 20/10/1998;
 - trasmissione modelli e diritti di segreteria istanza di condono edilizio 1390/86 E 1391/86 PROT. 6113 DEL 15/3/2011 PENTELLA RAFFAELA, ricevuta diritti di segreteria € 315,00 del 25/02/2011 pratica 1390/86, ricevuta diritti di segreteria € 315,00 del 25/02/2011 pratica 1391/86;
3. trasmissione documentazione pratica concessione edilizia in sanatoria legge 47/85 istanza presentata in data 01/04/1986, protocollo 6482 pratica n. 1390/86, richiedente PENTELLA RAFFAELA prot. 10948 del 20/06/2013:
 - conferimento incarico;
 - 5 copie grafici completi di progetto
 - 5 copie relazione tecnica asseverata sulla dimensione e lo stato delle opere abusivamente realizzate;
 - 4 copie documentazione fotografica
 - Documentazione di avvenuto accatastamento;
 - Copia titolo di proprietà;
 - Certificato d'idoneità statica;
 - Prospetto con ricalcolo oblazione;
 - Atto notorio relativo (agli abusi realizzati, che l'abitazione non sia qualificata di lusso e di non avere carichi pendenti);
 - Modello parte seconda contenete autocertificazioni ed autodichiarazioni).

- Nel ricalcolo oblazione istanza di condono edilizio n. 1391/86, richiedente Pentella Raffaella, dichiara che nell'istanza di condono *non fu presentato erroneamente il modello 47/95-D relativo alle opere ad uso non residenziale*, infatti le superfici del piano terra e piano cantinato adibiti ad attività artigianale sono state riportate nel modello 47/85-A.

RILEVATO che

- Da verifica urbanistica sull'azienda "Sole e Terra del Vesuvio", prot. 956 del 13/01/2020 emerge che:
"....

- a. Dal confronto della superficie indicata nell'integrazione di cui al prot. 10948 del 20/06/2013 e quella indicata nella Domanda n° 1390/86 prot. 6482 si calcola una differenza di 200 mc;
- b. Dal confronto della superficie indicata nell'integrazione di cui al prot. 10948 del 20/06/2013, quella indicata nella Domanda n° 1390/86 prot. 6482, e la superficie presente nella scheda prot. 6113 del 15/03/2011 si rilevano delle incongruenze, anche generate dalla diversa classificazione di porzioni di superficie (accessoria o utile) e dall'assenza di grafici utili a dirimere tali discrepanze;
- c. Dal confronto dello stato dei luoghi, aerofotogrammetria (2019) ed elaborati grafici allegati all'integrazione prot. 10948 del 20/06/201, si rileva la presenza di corpi aggiunti non presenti nell'istanza di cui sopra, come emerge anche dall'esame dell'ortofoto. Stesse considerazioni valgono confrontando l'aerofotogrammetria allegata al PRG con lo stato dei luoghi..."

DATO ATTO che

- Dal rilievo relativo all'accesso del 30/06/2022, **si rilevano le seguenti opere abusive:**

1. manufatto n. 1, avente dimensioni di circa 4,50 mt x circa 10,10 mt, ed altezza pari a circa 4,04 mt, superficie di circa 45,45 mq, volume di circa 183,62 mc, chiuso su tre lati con copertura con struttura in acciaio e pannelli coibentati di chiusura, con accesso tramite telone di plastica, fg. 21- p.lla 914 sub 6;
2. manufatto n. 2, destinato a deposito, avente dimensioni di circa ((3,10 mt x4,00 mt) + (1,85 mt x 2,50 mt)), per un'altezza di circa 2,50 mt, superficie di circa 17,025 mq, volume di circa 42,56 mc, con copertura in struttura in acciaio e pannelli coibentati di chiusura, fg. 21- p.lla 914 sub 6;
3. manufatto n. 3, avente superficie di circa 94,03 mq, volume di circa 244,48 mc, con copertura in struttura in acciaio e pannelli coibentati di chiusura, fg. 21- p.lla 914 sub 6 e p.lla 915 sub 5;
4. manufatto n. 4, avente superficie di circa 23,29 mq, volume di circa 60,55 mc con copertura in struttura in acciaio e pannelli coibentati di chiusura, fg. 21- p.lla 915 sub 5;
5. manufatto n. 5, avente dimensioni di circa (7,50 mt x 7,20 mt), altezza di circa 2,85 mt, superficie di circa 54,00 mq, volume di circa 153,90 mc, con copertura in struttura in acciaio e pannelli coibentati di chiusura;
6. manufatto n. 6, avente dimensioni di circa (2,90 mt x 8,00 mt), altezza di circa 2,25 mt, superficie di circa 16,86 mq, volume di circa 52,20 mc;
7. manufatto n. 7, avente dimensioni di circa (4,75 mt x 3,55 mt), altezza di circa 3,30 mt, superficie di circa 23,20 mq, volume di circa 55,65 mc con copertura in struttura in acciaio e pannelli coibentati di chiusura, fg. 21- p.lla 915 sub 5;
8. manufatto n. 8, avente dimensioni di circa (4,30 mt x 2,30 mt), altezza di circa 2,90 mt, superficie di circa 9,89 mq, volume di circa 28,68 mc, con copertura in struttura in acciaio e pannelli coibentati di chiusura, fg. 21- p.lla 915 sub 5;
9. cambio di destinazione d'uso *da residenziale ad attività artigianale*, degli immobili oggetti di pratica di condono 1390/86 e pratica 1391/86.

- Rispetto ai grafici dell'integrazione *al prot. 10948 del 20/06/2013*, si evidenzia che i manufatti n. 1-2-3-4-5-7-8 dall'esame delle immagini di Google Earth (Foto 1=2007- Foto 2=2013- Foto 3=2017- Foto 4=2021) non erano presenti nel 2007, e sono in parte presenti nel 2013, e tutti presenti nel 2017 e chiaramente nel 2021.

-L'immobile ricade in:

- zona "E" agricola del vigente P.R.G;
- nel vigente P.S.A.I. (Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico) dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale, adottato con Delibera del Comitato istituzionale n.1 del 23/02/2015, la particella in esame ricade in area a rischio idraulico nullo (zona bianca) e R3 rischio frane rischio elevato;
- **Piano del Parco Nazionale del Vesuvio**, approvato dal Consiglio Regionale della Campania il 19/01/2010, recepito da questo Ente con delibera di C.C. n. 13 del 18/03/2013, **zona "D3c traversale della via Castello a Somma Vesuviana"**.

Si fa presente che l'intero territorio comunale:

- con Deliberazione di G. R. n. 5447 del 7/11/2002 ha avuto classificazione sismica 2 (Media sismicità, S=9);
- è vincolato ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 nonché dichiarato di notevole interesse pubblico con D.M. 26/10/1961 emanato ai sensi dell'art. 2 della legge 1497 del 1939;
- è soggetto ai vincoli della **L.R. 21/2003**, rischio vulcanico - **zona rossa**.

TENUTO CONTO che l'ordine di ripristino dello stato dei luoghi è atto dovuto per le opere realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo e non necessita, quindi, di una particolare motivazione in ordine alle disposizioni normative che si assumono violate né in ordine all'interesse pubblico alla rimozione;

VISTI

- gli artt. 27 e seguenti del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.lvo 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 21/2003;
- il decreto lgs 42/2004;

per le motivazioni sopra esposte

ORDINA

ai signori

1. sig. NOCERINO Domenico nato a Somma Vesuviana (NA) il 06/07/1952, C.F. NCRDNC52L06I820P, ed ivi residente alla via F. D'Aragona, n.4;
2. signora NOCERINO Rosamaria nata a Pollena Trocchia (NA), il 05/10/1981, C.F. NCRMR81R45G795Q, e residente in Somma Vesuviana alla via F. D'Aragona, n.4;
3. sig. NOCERINO Michele nato a Pollena Trocchia (NA) il 11/05/1989, C.F. NCRMHL89E11G795X, e residente in Somma Vesuviana alla via F. D'Aragona, n.4.

la sospensione AD HORAS di ogni lavoro eventualmente in corso e

INGIUNGE

ai succitati di provvedere entro il termine di 90 (novanta) giorni, a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza, al ripristino dello stato dei luoghi (da autorizzarsi), con l'avvertenza che, trascorso infruttuosamente il termine indicato, il bene in questione e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, fatto salve le diverse determinazioni del

consiglio Comunale circa l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Pertanto, potrà essere disposta direttamente e senza ulteriori avvisi l'esecuzione "in danno", a spese della responsabile dell'abuso, dei lavori di ripristino del primitivo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

AVVISA

- che secondo l'art. 31 del D.P.R. 380/2001, in caso di inottemperanza, l'autorità competente irrognerà una sanzione amministrativa pecuniaria di importo pari a 20.000 euro rientrando il territorio di questo Comune nelle fattispecie previste dal comma 2 dell'art. 27 del D.P.R. 380/2001;
- che ai sensi dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 10 giorni dalla notifica della presente ordinanza indirizzate al Responsabile della P.O. n°3 significando che in caso di accoglimento degli stessi ne sarà data notizia nei successivi 7 (sette) giorni;
- che qualsiasi altra nuova opera accessoria, connessa e/o dipendente rispetto al contestato intervento abusivo sarà considerata egualmente abusiva nonché ritenuta ulteriormente lesiva dei vincoli tutelati;
- che avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso al competente TAR ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto.

DISPONE

- l'invio di copia del presente provvedimento agli incaricati della pubblicazione degli atti ed in ossequio alla normativa sulla trasparenza;
- la notifica nei modi di legge:

ai signori

1. sig. NOCERINO Domenico nato a Somma Vesuviana (NA) il 06/07/1952, C.F. NCRDNC52L06I820P, ed ivi residente alla via F. D'Aragona, n.4;
2. signora NOCERINO Rosamaria nata a Pollena Trocchia (NA), il 05/10/1981, C.F. NCRMR81R45G795Q, e residente in Somma Vesuviana alla via F. D'Aragona, n.4;
3. sig. NOCERINO Michele nato a Pollena Trocchia (NA) il 11/05/1989, C.F. NCRMHL89E11G795X, e residente in Somma Vesuviana alla via F. D'Aragona, n.4;

- l'invio di copia del presente provvedimento, con protocollo interno, per necessaria conoscenza e per la sorveglianza, alla Polizia Municipale di Somma Vesuviana;
- l'invio di copia del presente provvedimento a mezzo pec, per necessaria conoscenza e competenza:
 1. alla Procura della Repubblica di Nola presso il Tribunale di Nola: dirigente.procura.nola@giustiziacert.it
 2. alla Sovrintendenza ai Beni Ambientali e Culturali di Napoli e Provincia: mbac-sabap-na-met@mailcert.beniculturali.it
 3. al Comando Stazione Carabinieri Parco di Ottaviano fna42899@pec.carabinieri.it
 4. all'Ente Parco Nazionale del Vesuvio epnv@pec.it
 5. al Genio Civile di Napoli: uod501806@pec.regione.campania.it
 6. all'Agenzia delle Entrate di Napoli: dp.2Napoli@pce.agenziaentrate.it

7. all'INAIL di Nola: napoli@postacert.inail.it

La Responsabile della P.O. N.3
Arch. Monica D'Amore